

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-484/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VRBNO 65 j.d.o.o. - u stečaju

OIB: 07662021079

Koprivnica, I. Generalića 3

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI – PRILJEVI

PRIHODI (NAPLAĆENI) - PRILJEVI na račun steč.dužnika	291.632,86
Unovčenje nekretnine – opterećene - z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o Koprivnica (od toga na račun steč.dužnika 78.723,38 kn, a na preostali iznos od 186.871,62 kn FINA je prenijela na račun razl.vjerovnika B2 kapital doo)	265.595,00
Zakupnine nekretnina i prefakturirane režije	15.926,74
Unovčenja pokretnina - vozilo – laki četverocikl Ligier	8.111,11
Bankovne kamate	0,01
Prijenos predujma za troškove stečajnog postupka	2.000,00

2. RASHODI

a) DOSPJELI PLAĆENI RASHODI

DOSPJELI PLAĆENI RASHODI	52.953,87
Bankovne naknade, FINA; DZS	2.056,40
Uredski materijal	222,71
Materijalni troškovi (ovjera potpisa - 47,50 kn, naknada DZS - 55,00 kn, pečat 149,00 kn, poštarine, biljezi)	459,40
Knjigovodstvene i admin. usluge, izrada početne bilance, i sl.plać. knjig. , 11-12/16, GFI,PD 2016, 01-12/17, GFI,PD 2017, 01-12/18, GFI,PD 2018, 01-12/2019 i adm.usl., ukupno 38 mjeseci	23.500,00
Procjena vrijednosti nekretnina	9.000,00

Procjena vrijednosti vozila	400,00
Oglašavanje prodaje pokretnina (FINA)	50,00
Naknada FINA za prodaja nekretnina el.j.dražba	2.800,00
Režije za nekretnine-komunalna naknada 609,00, vodne usluge po presudi Povrv-181/2018-11+zzk i za 03/18-03/19 uk. 2400,22 i plin zuk.399,71	3.408,93
Osiguranje nekretnine od požara i dr.	2.341,75
Sudske pristojbe za parnice, ovrhe	100,00
PDV (po PDV obrascima u stečaju)	3.239,68
Nagrada i troškovi za preth.postupak-bruto	5.000,00
Trošak isplate nagrade za prethodni postupak (dopr.za zdr.osiguranje)	375,00

ISPLATA RAZLUČNOM VJEROVNIKU – B2 Kapital doo (isplatila FINA)	186.871,62
----------------------------------------------------------------	------------

UKUPNO ISPLAĆENO..... 239.825,49

b) NASTALI A NEPLAĆENI RASHODI

NASTALI A NEPLAĆENI RASHODI (kn)	45.751,67
Bankovna naknada za 04/2020	79,28
Komunalna naknada za 2018-usklađeno stanje (plaćanje sa 11.05.2020)	609,00
Knjigovodstvene usluge (2020) (plaćanje sa 11.05.2020)	1.500,00
Mat. troškovi steč.upr. (poštarina 138,00 kn, trošak izdavanja z.k. izvadaka 16.02.17 i 02.03.18 122,70 kn) – plaćanje po pravomoćnosti rj.	260,70
Putni troškovi steč. uprav. -ukupno bruto (za 2016...918,19 kn, za 2017.. 2.269,56 kn, za 2018....460,00 kn, za 2019..659,00 kn) plaćanje po pravomoć.rješ.	4.306,75
Bruto nagrada stečajnom upravitelju -plaćanje po pravom.rješ.	38.995,94

c) NEPLAĆENI NEDOSPJELI PREDVIDIVI TROŠKOVI I REZERVACIJE

UKUPNO NEPLAĆENI PREDVIDIVI TROŠKOVI I REZERVACIJE	5.130,71
Bankovne naknade za vođenje i zatvaranje računa	350,00
Paušalna sudska pristojba	2.000,00
Troškovi pohrane (čuvanja) dokumentacije iz stečaja	496,71
Materij.troškovi (ured.mat)	100,00
Putni troškovi steč.upravitelja (bruto) – Zagreb-Varaždin za završno ročište	384,00
Knjigovodstvene usluge za završnu bilancu, GFI,PD 2019 800,00 kn, te za pripremu naloga za završnu diobu, pripremu dokumentacije za pohranu te završnu bilancu,GFI, PD za 2020 - po brisanju 1.000,00 kn	1.800,00

UKUPNI RASHODI	290.707,87
a) nastali plaćeni rashodi + isplata razlučnom vjerovniku	239.825,49
b) nastali neplaćeni rashodi	45.751,67
c) predvidivi rashodi	5.130,71

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

	Početna bilanca - Procijenjena vrijednost /naplativost	Iznos unovčenja	Završna bilanca (prijedlog)
Nekretnine upisane u z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o. Koprivnica,	Nab.vrijednost prema razrezu PPN je 787.500 kn)	265.595,00	0,00 kn
Cestovno mot.vozilo: Laki četverocikl marke LIGIR, tip JS20, god. proizvodnje 2005	7.114,26	8.111,11	0,00 kn
Novac na računu	0,00		51.807,37

IMOVINA

1. Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Nekretnine upisane u z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o. Koprivnica, koje se sastoje od z.k.č.br. 4096/1, 4096/11, 4096/12, 4096/9 što odgovara nekretninama upisanim u posj.list 9770 k.o. Koprivnica Napomena: k.č.br. 4096/12 vodi se kao oranica, ali se prema potvrđi nadležnog ureda nalazi unutar granica građevnog područja.	Knjigovodstvena vrijednost* (Nab.vrijednost prema razrezu PPN je 787.500 kn) Postoji građevinska dozvola od 21.03.1990. god., i rješenje o izvedenom stanju od 02.08.2013.	U naravi se radi o kući katnici (zgradi) sa prizemnim nadogradnjama, s ograđenim prednjim i neograđenim stražnjim dvorištem, na adresi Ul. Čarda 16, Koprivnica. Struja isključena zbog duga. Neki unutrašnji dijelovi nekretnine su zapušteni te ih je potrebno sanirati, ali za sanaciju nema dostatnih sredstava. Nekretnina tijekom postupka bila dana u zakup u trajanju od 9 mjeseci, a najkasnije do prodaje nekretnine	Založna prava: 1. Zagrebačka banka d.d. prema Ugovoru o založnom pravu, (Z-7293/2012) (kao sporedni uložak)- prijenos na B2 Kapital doo 2. Erste & Steiermarkische bank d.d. prema Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine, (Z- 4412/2014) (kao sporedni uložak)

Detaljniji pregled navedenih nekretnina (z.k. stanje):
z.k.ul. 9211 k.o. Koprivnica

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4096/1	ZGRADA I DVOR			395	
		ZGRADA U MALOM PETERANŠČAKU			117	
		DVOR U MALOM PETERANŠČAKU			278	
2.	4096/11	DVOR I PUT			424	

	DVOR U MALOM PETERANŠČAKU			222	
	PUT U MALOM PETERANŠČAKU			202	
	UKUPNO:			819	

z.k.ul. 10178 k.o. Koprivnica

4096/12	ORANICA NA PETERANSKOJ CESTI			300		
	UKUPNO:			300		

z.k.ul. 8654 k.o. Koprivnica

4096/9	KUĆA I DVOR			605		
	KUĆA U MALOM PETERANŠČAKU			83		
	DVOR U MALOM PETERANŠČAKU			522		
	UKUPNO:			605		

Rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnina upisanih u z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o. Koprivnica, koje se sastoje od z.k.č.br. 4096/1, 4096/11, 4096/12, 4096/9 koje čine stečajnu masu doneseno je 06.07.2017. godine, a zaključak o prodaji 21.02.2018. Utvrđena vrijednost iznosila je 1.062.380,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, ponude su se prikupljale od 21.11.2018. do 04.12.2018. god, po početnoj cijeni od 265.595,00 kn. Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 265.595,00 kn te je sukladno rješenju o dosudi od 18.01.2019. nakon uplate kupovnine kupac uknjižio vlasništvo te mu je nekretnina predana u posjed

U zakonskom roku dostavljen je sudu obračun troškova iz čl. 254 SZ na koji je razlučni vjerovnik, s obzirom na zauzeta pravna shvaćanja VTSRH podnio prigovor. Sukladno tome, dostavljen je sudu isprava obračuna troškova, s kojim se razlučno vjerovnik složio.

Dana 29.05.2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine, na kojem nije bilo prigovora na obračun troškova te je sud sukladno tome dana 02.10.2019. donio rješenje o namirenju protiv kojeg nije bilo žalbi.

Prema rješenju o namirenju od 02.10.19., troškovi unovčenja su:

a) Izravni troškovi unovčenja.....49.654,81 kn
b) Razmjerni dio (91,07%) općih troškova unovčenja29.068,57 kn
Ukupni stvarni troškovi unovčenja nekretnine.....78.723,38 kn
koji iznos je FINA prenijela na račun stečajnog dužnika dana 27.03.2020., a iz preostalog dijela kupovnine od 265.595,00 kn djelomično je namiren prvi razlučni vjerovnik (koji nije istovremeno i stečajni vjerovnik) **B2 KAPITAL d.o.o** Zagreb, iznosom od 186.871,62 kn.

b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Laki četverocikl marke LIGIR, tip JS20, god. proizvodnje 2005	Knjigovodstvena: točan podatak nije dostupan	odjavljeno dana 30.09.2015. godine s razlogom „privremena odjava Unovčeno u stečajnom postupku.	Neopterećeno.

Procjena vozila po sudskom vještaku od 28.02.17. s obzirom na loše stanje vozila iznosi 7.114,26 kn. Vozilo je unovčeno na način da je pri prvom oglašavanju prihvaćena jedina pristigla ponuda na iznos od 8.111,11 kn. Kupac je u cijelosti platio razliku kupoprodajne cijene te mu je vozilo predano u posjed dana 13.04.2017. god. u Koprivnici, gdje se i nalazilo.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn.

Promjene tijekom stečajnog postupka i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun stečajnog dužnika u banci iznosi 104.761,24 kn.

Ukupan odljev s računa stečajnog dužnika u banci iznosi.....52.953,87 kn.

Stanje na računu na dan 08.05.20.....51.807,37 kn.

Stanje gotovine na dan 08.05.20.....0,00 kn.

Sa računa FINA-e isplaćen je razlučnom vjerovniku ostatak kupovnine u iznosu od 186.871,62 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Potraživanja u stečaju – zakupine i režije.....naplaćeno u cijelosti u iznosu od 15.926,74

Napomena:

Opis	Knjigovodstvena vrijednost prema zadnjem dostpnom knjigovodstvenom stanju (31.12.13.)	Napomena -naplativost
Potraživanja za dane avanse i depozite (konto 1220 u Bilanci 31.12.2013.)	345.000,00 kn	Nenaplativo. <u>Potraživanje ne postoji</u> i stvarna vrijednost je 0,00 jer se radi o predujmu uplaćenom prodavatelju upravo radi stjecanja nekretnina.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

OBVEZE

a) STEČAJNI VJEROVNICI

Na ispitnom ročištu dana 08.02.2017. ispitane su prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	924,99	924,99	0,00
II. viši isplatni red	107.021,15	107.021,15	0,00
UKUPNO	107.946,14	107.946,14	0,00

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba).

Završnom diobom predviđa se namirenje I. višeg isplatnog reda iznosom od 924,99 kn što predstavlja 100% utvrđenih tražbina I.višeg isplatnog reda.

b) RAZLUČNA PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Zagrebačka banka d.d. Zagreb Prijenos tražbine: Ugovor o ustupu tražbine Ov-8222/18 od 06.07.2018 na <u>B2 KAPITAL d.o.o.</u>)	z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o Koprivnica	7.395.874,72 kn	Ugovor o založnom pravu (Z-7293/12)	Nekretnine k.č.br. 4096/9, 4096/1, 4096/11, 4096/12 k.o. Koprivnica, upisano u z.k.ul. z.k.ul. 10178, 8654 i 9211
2.	Erste & Steiermarkische bank d.d	z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o Koprivnica	2.630.696,41 kn	Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine (Z-4412/2014)	Nekretnine k.č.br. 4096/9, 4096/1, 4096/11, 4096/12 k.o. Koprivnica, upisano u z.k.ul. z.k.ul. 10178, 8654 i 9211

Prvi razlučni vjerovnik (koji nije istovremeno i stečajni vjerovnik) B2 KAPITAL d.o.o Zagreb, djelomično je namiren od prodaje opterećenih nekretnina iznosom od 186.871,62 kn.

Punomoćnici razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d dostavili su podnesak od 05.04.2019. kojim obavještavaju kako je tražbina ESB d.d. namirena u cijelosti od strane glavnog dužnika.

c) IZLUČNA PRAVA

Nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

d) OBVEZE ZA TROŠKOVE I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

UKUPNI RASHODI	290.707,87
a) nastali plaćeni rashodi + isplata razlučnom vjerovniku	239.825,49
b) nastali neplaćeni rashodi	45.751,67
c) predviđivi rashodi	5.130,71

Detaljnije specificirano pod točkom I. 2. b) i c) ovog izvješća.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin je **8. siječnja 2016.g.** podnijela zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom VRBNO 65 j.d.o.o. Koprivnica, Ivana Generalića 3, pa kako su za to bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428.SZ), sud je dana 20. siječnja 2016. primjenom čl. 430. SZ-a, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas o pokretanju skraćenog stečajnog postupka u kojem je zatražio od osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika da u roku od petnaest dana podnesu sudu javnobilježnički ovjеровljen prokazni popis imovine pravne osobe, te pozvao vjerovnike da najkasnije u roku od četrdeset pet dana od objave poziva predlože otvaranje stečajnoga postupka.

Nadalje je zaprimljen prijedlog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, za otvaranje stečajnog postupka dana **2.2.2016.** godine iz kojeg prijedloga proizlazi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 100.283,10 kn. Predlaže se otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

Uvidom u stanje računa poreznog obveznika na dan 25.1.2016. proizlazi da dug dužnika prema RH Ministarstvu financija iznosi 100.283,10 kn, a uvidom u evidenciju MUP-a utvrđeno je da je dužnik vlasnik mopeda marke Ligier, 2005. godište, registracijska oznaka KC644FF, te je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina čkbr. 4096/1- zgrada i dvor, čkbr. 4096/11- dvor i put upisani u zk.ul.br. 9211, k.o. Koprivnica, čkbr. 4096/12 – oranica upisana u zk.ul.br. 10178 k.o. Koprivnica i čkbr. 4096/9- kuća i dvor upisana u zk.ul.br. 8654 k.o. Koprivnica.

Stoga je sud temeljem članka 433. SZ-a donio rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom broj St-22/16-6 od 11. veljače 2016. koje je postalo pravomoćno 27. veljače 2016. Nadalje je sud rješenjem St-484/16-2 od 10.5.2016. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te odredio ročište radi izjašnjenja dana 10.6.2016. Na ročište radi izjašnjenja nije pristupio direktor dužnika, a zastupnik ŽDO izjavio je da predlaže da sud imenuje privremenog stečajnog upravitelja koji će ispitati gospodarsko-financijsko stanje stečajnog dužnika i stanje imovine, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Sud je rješenjem broj 3 St-484/16-8 od 26.8.2016. imenovao privremenog stečajnog upravitelja iz čijeg izvješća je proizlazilo postojanje stečajnog razloga i dostatne imovine za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, dana 17.11.2016. doneseno je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 08.02.2017. godine.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070111108, OIB: 07662021079.

Temeljni kapital : 10,00 kn.

Predmet poslovanja: Kupnja i prodaja robe; Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu ; Zastupanje inozemnih tvrtki; i brojne druge djelatnosti s područja trgovine, ugostiteljstva, građenja, raznih uslužnih i turističkih djelatnosti, poljoprivrede i dr.
Godina osnivanja: 2013 (Izjava o osnivanju od 13.05.2013. god.)

Raniji direktori: Lazar Matić, Zagreb, Fočanska ul. 4

(od 13.07.2016 do 17.11.2016)

Mehmet Tahir Günes, Mađarska, 2120 Dunakeszi, Malnas Ut 16

(od 06.05.14.-13.07.16.)

Damir Šumiga, Starigrad, Krešimirova 51

(od osnivanja do 06.05.2014)

Član društva: Lazar Matić, Zagreb, Fočanska ul. 4

(od 13.07.2016 do 17.11.2016)

Mehmet Tahir Günes, Mađarska, 2120 Dunakeszi, Malnas Ut 16

(od 06.05.14.-13.07.16.)

Damir Šumiga, Starigrad, Krešimirova 51

(od osnivanja do 06.05.2014)

I.3. POSLOVANJE DUŽNIKA PRIJE STEČAJA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Poslovanje dužnika odvijalo se putem 2 transakcijska računa i to:

IBA N	Račun		Banka	Otvoren	Ugašen
1.	HR612503007110008164 1	2503007- 110008164 1	SBERBANK d.d. Zagreb	30.09.2013.	
2.	HR452360000110240300 8	2360000- 110240300 8	ZAGREBAČK A BANKA d.d. Zagreb	03.03.2014.	07.08.201 5

Računi su bili blokirani od 09.10.2014. sve do dana otvaranja stečaja (739 dana neprekidno)

Dužnik ranije nije bio u postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe.

Dužnik je u Poreznoj upravi i u Registar godišnjih financijskih izvješća predao izvješća za 2013 godinu., dok za 2014 i 2015.godinu te dio 2016 god prije otvaranja stečajnog postupka izvješća nisu bila predana u propisanim rokovima.

Iz dostupnih izvješća za 2013.god. proizlazi:

-ukupni prihodi 5 kn (financijski prihodi – bankovne kamate)

-ukupni rashodi 611 kn (mat.troškovi 95 kn, ostali troškovi 516 kn)

-gubitak 606 kn

Iz posljednji dostupneih izvještaja na dan 31.12.2013. godine proizlazi da dužnik tijekom 2013 godine nije nije ostvario nikakve prihode te su troškovi bili neznatni (605 kn), iako je vidljivo da je društvo primilo pozajmicu u iznosu od 416.600 kn, iz koje je financirana nabava zemljišta knjigovodstvene vrijednosti 111.090 kn te plaćanje predujma u iznosu od 345.000 kn.

Promjene sjedišta, djelatnosti i dr. nisu tijekom poslovanja bili prijavljivani Državnom zavodu za statistiku, gdje još uvijek stoji ranija adresa sjedišta (Starigrad, Krešimirova 51), a kao djelatnost bila je prijavljena: 0145- Uzgoj ovaca i koza.

U izvješću iz 2013. god. navodi se da dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Iz potvrde HZMO od 06.09.2016. god. proizlazi da na taj dan kod dužnika nema zaposlenih radnika (iako je bilo zaposleno 2 radnika u kraćem razdoblju tijekom 2014. godine, koji su iste godine i odjavljeni).

I.4. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

- preuzimanje dužnosti na Trgovačkom sudu u Varaždinu, ovjera i deponiranje potpisa u sudskom registru
- izrada novog pečata „u stečaju” i prijava Državnom zavodu za statistiku
- zatvaranje dosadašnjeg bankovnog računa i otvaranje novog bankovnog računa za poslovanje u stečaju
- razgovor sa ranijom upravom (gosp. Lazar Matić, direktor od 13.07.16., dok raniji direktor koji je tu funkciju imao od 2014 do 2016 i dalje nije dostupan – radi se o turskom državljaninu s ranijim prebivalištem u Mađarskoj, a prema navodu gosp. Lazara Matića, isti je bolestan i otišao je u Tursku); pregled poslovnih knjiga i relevantne poslovne dokumentacije nije bilo moguće izvršiti. Raniji direktor Lazar Matić očitovao se kako niti njemu dokumentacija nije bila predana niti mu je sada dostupna.
- izvršen pregled nekretnina i pokretnine (vozila) koje čine stečajnu masu
- angažiran knjigovodstveni ured stečajne upraviteljice radi sastavljanja daljnjih propisanih poreznih prijava i financijskih izvješća. Početno stanje uzimajući u obzir dostupno početnom stanje na dan 31.12.2013., podatke pribavljene službenim putem (ugovori iz z.k., podaci iz MUP-a, Porezne uprave, prometi po računima, procjene vrijednosti itd.)
- angažiran je sudski vještak za graditeljstvo na radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu,
- prikupljena je dokumentacija o legalnosti izgrađenih objekata, dokumentacija o nabavi (z.k., rješenje o PPN)
- angažiran je sudski vještak radi procjene vrijednosti vozila
- pregledom nekretnine utvrđeno je da zbog duljeg nekorištenja i neodržavanja nekretnine , nedovršenog (nedostano izoliranog) krovišta i sl. dolazilo do prodora vode u sanitarnom čvoru te nakupljanja vlage, pojačano tijekom zimskih mjeseci. Zbog nedostatnosti sredstava za saniranje i održavanje nekretnine, prihvaćena je ponuda SILVER MOON d.o.o. Zagreb za zakup nekretnine (neovisno što nema struje, grijanja itd), po cijeni od 400,00 + PDV mjesečno, te je sklopljen ugovor o zakupu (kao ovršna isprava s ovršnom klauzulom u odnosu na plaćanje i ispražnjenje prostora), na vrijeme do od 9 mjeseci, odnosno iznimno do izvještajnog ročišta 08.02.2017. god. a najkasnije do prodaje nekretnine te se zakupnik obvezao održavati nekretninu. Na izvještajnom ročištu vjerovnici su se suglasili s nastavkom zakupa, Vođena je briga o naplati zakupnina i prefakturiranih režija, što je u cijelosti naplaćeno.
- izvršen pregled pristiglih prijava tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- poduzete su radnje radi unovčenja predmeta stečajne mase sukladno odlukama vjerovnika, oglašavanje prodaje neopterećene pokretnine (VTS-Sudačka mreža, FINA) , oglašavanje prodaje opterećene nekretnine (VTS-sudačka mreža), pokazivanje nekretnine zainteresiranim osobama, radnje primopredaje u posjed od zakupnika i predaja kupcu
- sudjelovanje u postupcima i praćenje statusa postupaka u kojima je dužnika stranka

- priprema radnji radi pohrane dokumentacije stečajnog dužnika (komercijalni arhiv)
- predana su propisana izvješća i prijave.

Napominje se da su na izvještajnom ročištu dana 27.10.2016. godine vjerovnici donijeli odluke:

1. prihvaća se izvješće izvješće stečajne upraviteljice
2. utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja
3. Predmeti stečajne mase, na kojima postoji uknjiženo razlučno pravo, i to:
 - nekretnine upisane u z.k.ul. 10178, 8654 i 9211 k.o. Koprivnica, unovčit će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15) putem Financijske agencije
4. Pokretnine na kojima ne postoji razlučno pravo (os. vozilo) prodavat će se prikupljanjem pisanih ponuda, uz uvjet da se na prva dva pokušaja prodaje prodaje po početnoj cijeni koja odgovara procijenjenoj vrijednosti, a zatim uz daljnja 3 oglašavanja uz sniženje za 25% od početne cijene za svaki pokušaj prodaje, a ukoliko se tako ne proda, oglasit će se po cijeni koja neće biti niža od 10% od početne cijene
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nekretnine stečajnog dužnika osigura od požara i dr. opasnosti
6. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za sklapanje i nastavak ugovora o zakupu nekretnine (poslovnog prostora) (u cijelosti ili djelomično), koja se nalazi na adresi Koprivnica, Ul. Čarda 16, sa društvom SILVER MOON d.o.o. Zagreb ili drugom zainteresiranom osobom, po cijeni od najmanje 400,00 kn + PDV mjesečno, a koji se sklapa u obliku solemnizirane ovršne isprave s ovršnom klauzulom u odnosu na plaćanje i ispražnjenje prostora, na vrijeme od 9 mjeseci, s mogućnošću automatskog produljenja, ali najkasnije do prodaje (tj. do dana objave rješenja o dosudi nekretnine kupcu na oglasnoj ploči suda), pri čemu troškovi režija i sklapanja tog ugovora idu na teret zakupnika
7. Pozivaju se vjerovnici da u roku 15 dana uplate predujam za potrebne nužne radove na sanaciji zgrada na nekretnini dužnika na adresi Ul. Čarda 16, Koprivnica, u visini od 50.000,00 kn, a ukoliko se navedeni predujam ne uplati, vjerovnici su suglasni da, zbog nedostatka sredstava, stečajni upravitelj nije dužan organizirati izvođenje nikakvih radova na nekretnini

Navedeni predujam nije uplaćen pa nikakvi radovi nisu organizirani.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

Povrv-181/18 Trgovački sud u Varaždinu tužitelj: Koprivničke vode doo

Dana 06.04.18. primljeno je rješenje o ovrši javnog bilježnika Ovr-648/18, ovrhovoditelj Koprivničke vode doo, za vodne usluge, glavica 1.746,66 kn i zatezne kamate 333,77 kn, ukupno 2.080,43 kn. Iz izvotka iz poslovnih knjiga nije vidljivo na koje razdoblje se odnosi dug, nikakvi računi nisu stizali na adresu stečajnog upravitelja a prema izjavi zakupnika niti na adresu nekretnine, voda je dulje vrijeme isključena iz objekta, te je stoga uložen prigovor na navedeno rješenje. Mailom 21.05.2018. je tužitelj obaviješten o adresi za dostavu pošte te je zatražen prijepis račun. Presudom posl.br. Povrv-181/2018-11 od 01.03.2019. djelomično je održan na snazi platni nalog te je naloženo je stečajnom dužniku kao tuženiku platiti tužitelju iznos od 1.101,07 kn uvećano za zakonske zatezne kamate te trošak ovršnog postupka od 52,93 kn, dok je platni nalog ukinut za iznos od 536,43 kn i ovršni trošak u iznosu od 65,82 kn te predvidivi trošak ovršnog postupka u iznosu od 37,50 kn. Također je

platni nalog ukinut i za daljnji iznos od 333,77 kn te je utvrđeno da je u tom dijelu tužba povučena. Tuženiku je naloženo platiti parnični trošak u iznosu od 5,86 kn. Na presudu nije bilo žalbi te je pravomoćna 12.03.2019. godine. Iznos iz presude je plaćen u cijelosti.

Ostalo

20.12.19. primljeno je rješenje Ministarstva financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, kojim se odbija žalba Vrbno 65 j.d.o.o. izjavljena protiv rješenja Porezne uprave iz 2014. godine kojim se nalaže društvu Vrbno 65 j.d.o.o. da kao dužnik ovršenika Cesa d.o.o. izvrši uplatu potraživanja u korist ovršenika Cesa d.o.o. u iznosu od 756.275,38 kn. Protiv navedenoga je dopušteno pokrenuti upravni spor, što se ne ocjenjuje opravdanim, obzirom da je Cesa doo nakon stečaja brisana iz sudskog registra te nije moguće uplatiti na navedeni račun, društvo Cesa d.o.o. nije podnijelo prijavu u stečajni postupak nad Vrbno 65 j.d.o.o., a Porezna uprava bi se mogla namiriti kao stečajni vjerovnik u ovom postupku u okviru utvrđene tražbine, kad bi postojala dostatna sredstva za diobu stečajnim vjerovnicima.

IZRAČUN RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA ZA ZAVRŠNU DIOBU

1.PRIHODI	291.632,86
2.Očekivani priljev do provedbe završne diobe	0,00

UKUPNI RASHODI	290.707,87
a) nastali plaćeni rashodi + isplata razlučnom vjerovniku	239.825,49
b) nastali neplaćeni rashodi	45.751,67
c) predviđivi rashodi	5.130,71

4.RASPOLOŽIVI IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU (1+2-3)	924,99
----------------------------------------------	--------

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Predlaže se završna dioba u kojoj se uzimaju u obzir:

- utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 924,99 kn, te
- utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u utvrđenom iznosu od 107.021,15 kn, sveukupno 107.946,14 kn.

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti: 924,99 kn

Ovom završnom diobom iz raspoloživog iznosa namirile bi se:

- utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti odnosno **100%** iznosom od 924,99 kn,
- utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda ne namiruju se u završnoj diobi.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

(prijedlog)

I. VIŠI ISPLATNI RED

R.br. prijave	Vjerovnik i adresa	Priznato (kn)	Prijedlog završne diobe (kn)	Prijedlog % namirenja	Preostali iznos (kn)
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 Varaždin, Graberje 1	924,99	924,99	100,00	0,00
	UKUPNO	924,99	924,99	100,00	0,00

II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br. prijave	Vjerovnik i adresa	Priznato (kn)	Prijedlog završne diobe (kn)	Prijedlog % namirenja	Preostali iznos (kn)
1	HP-Hrvatska pošta d.d, OIB: 87311810356 Zagreb, Jurišićeva 13	952,63	0,00	0,00	952,63
2	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818 Zagreb, Ul.grada Vukovara 37	718,60	0,00	0,00	718,60
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587 Varaždin, Graberje 1	105.349,92	0,00	0,00	105.349,92
	UKUPNO	107.021,15	0,00	0,00	107.021,15

Rekapitulacija završne diobe:	Utvrđeni iznos tražbine (kn)	Prijedlog završne diobe (kn)	Preostali iznos (kn)
1.viši isplatni red	924,99	924,99	0,00
2. viši isplatni red	107.021,15	0,00	107.021,15
UKUPNO	107.946,14	924,99	107.021,15

Rezervacije za tražbine stečajnih vjerovnika čije tražbine se **ne uzimaju u obzir** pri završnoj diobi - nema

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

S obzirom da su svi predmeti stečajni mase unovčeni, to su ostvarene pretpostavke za završnu diobu sukladno čl. 282 Stečajnog zakona pa se predlaže zakazivanje završnog ročišta na kojem bi se donijele slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Nema prigovora na završni diobni popis

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 11.05.2020.